



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. КОСАРЕВА, 75

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



Закрепление почтового ящика бой подъезд

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильника и лампочки

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильника и лампочки

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка ручки 1ый подъезд

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка ручки 1ый подъезд

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО

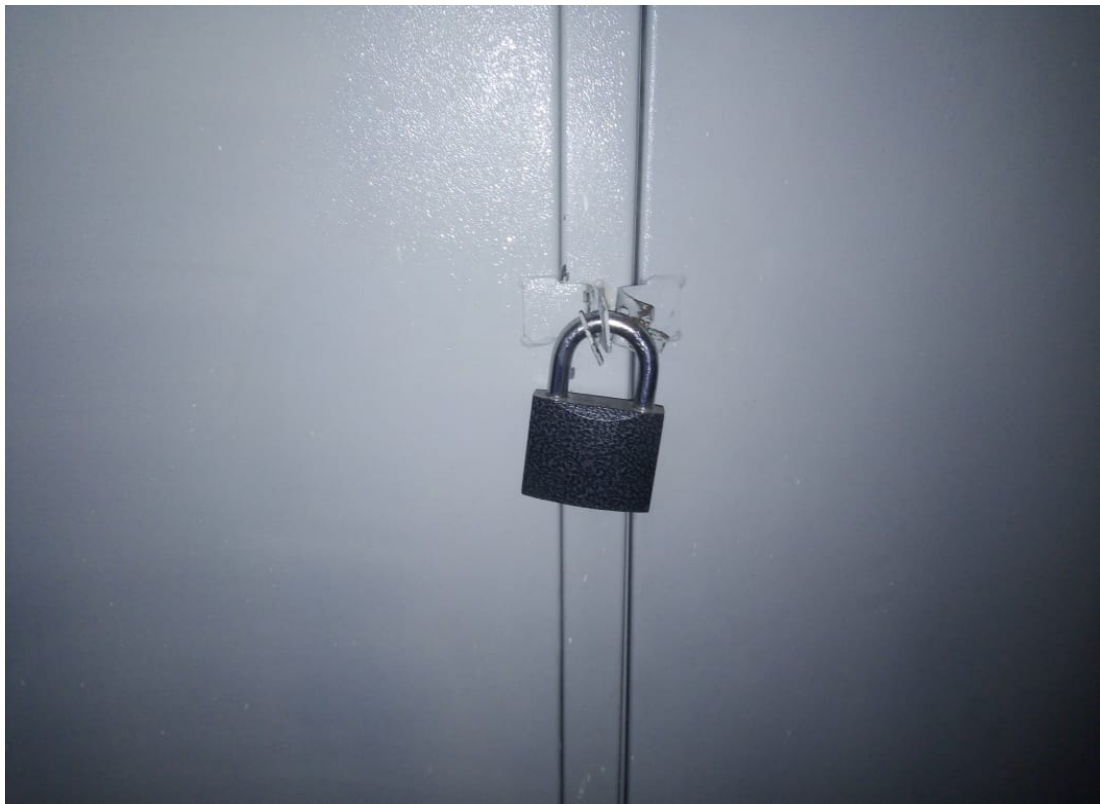


Замена лампочки

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка 40 шт. новых замков на электрощиты на этажах

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильника

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Перенос полусфер

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО

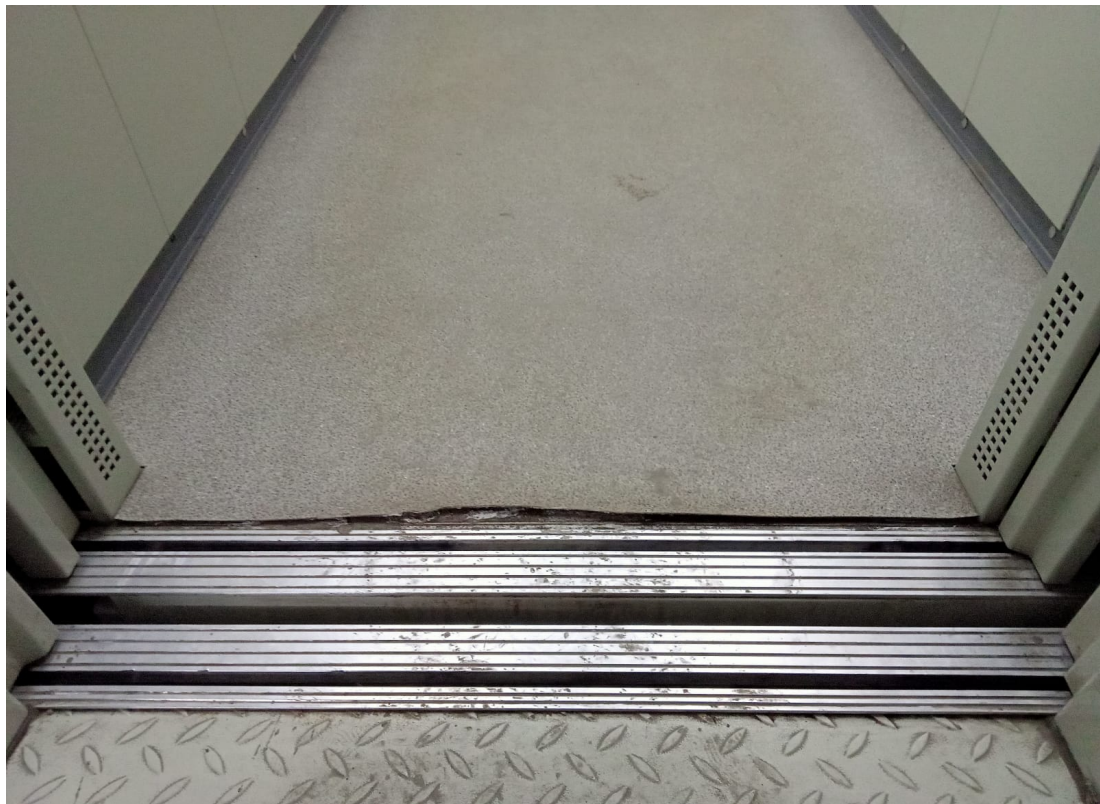


КАК СТАЛО



Ремонт малой архитектурной формы(качели) на детской площадке

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Установка прижимной планки в лифте

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж нового замка на двери технического помещения

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Замена бти светильников над входными группами

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Замена бти светильников над входными группами

ЧТО БЫЛО

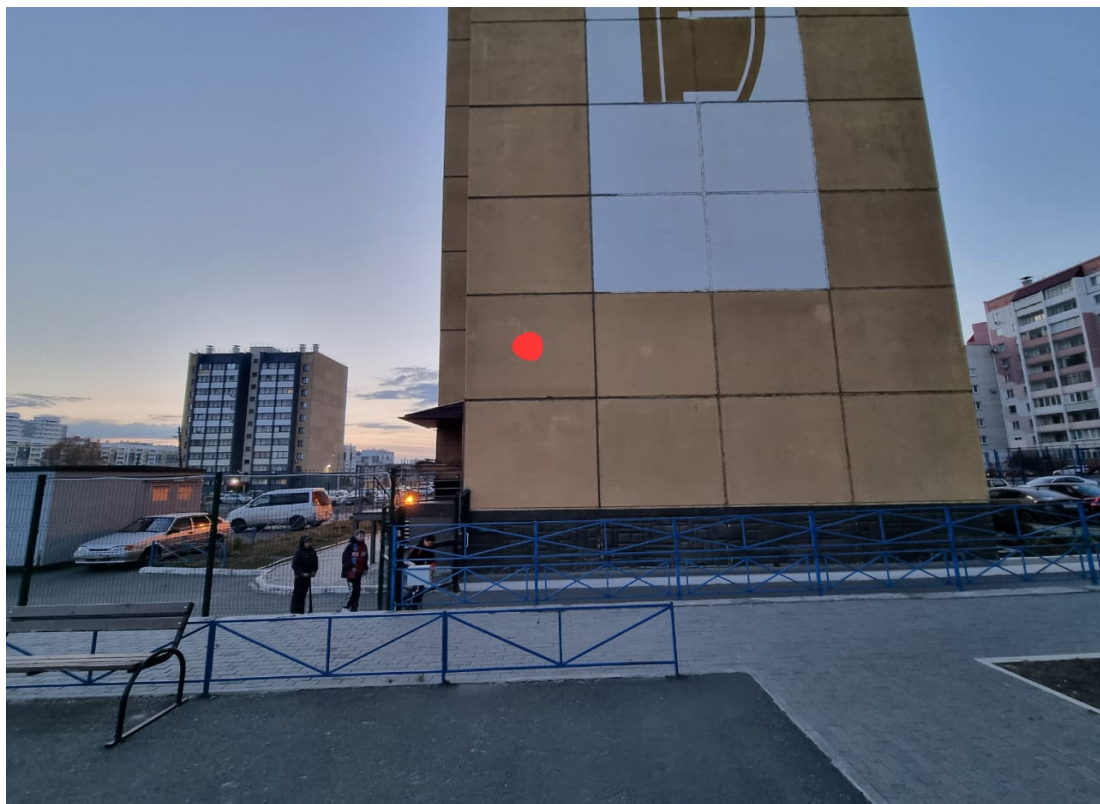


КАК СТАЛО



Замена бти светильников над входными группами

ЧТО БЫЛО

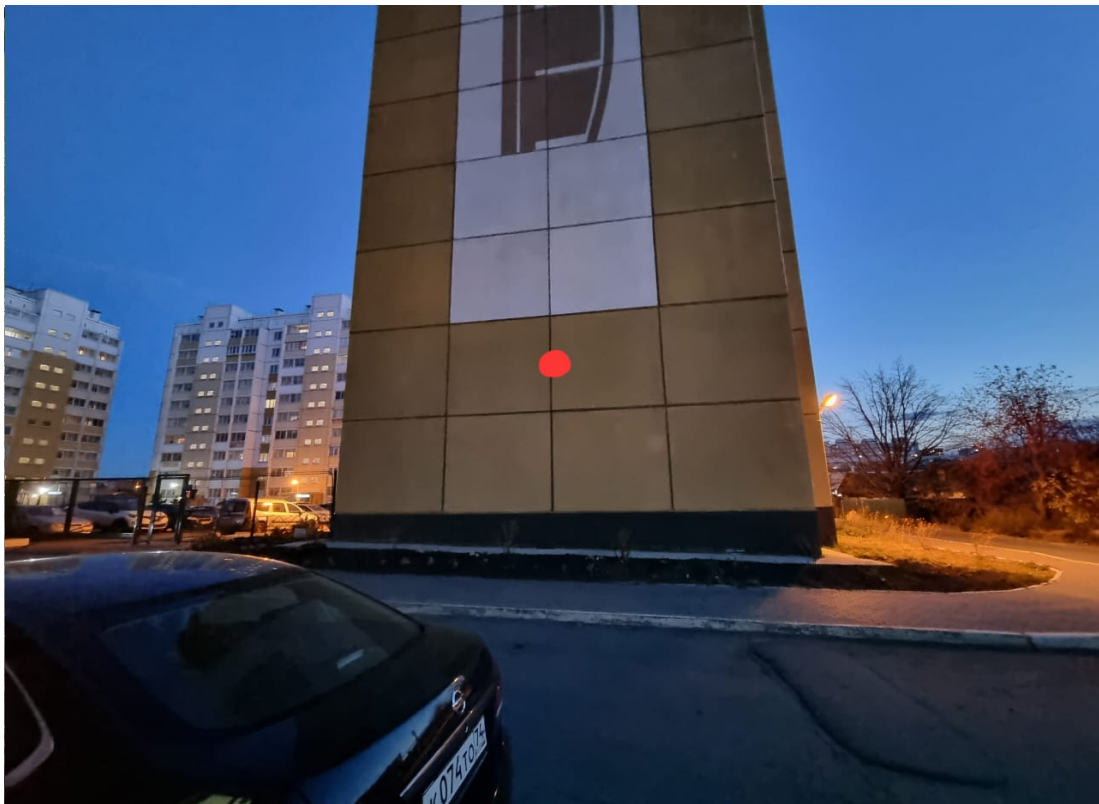


Монтаж освещения на торце дома

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Монтаж освещения на торце дома

КАК СТАЛО





Монтаж детской горки



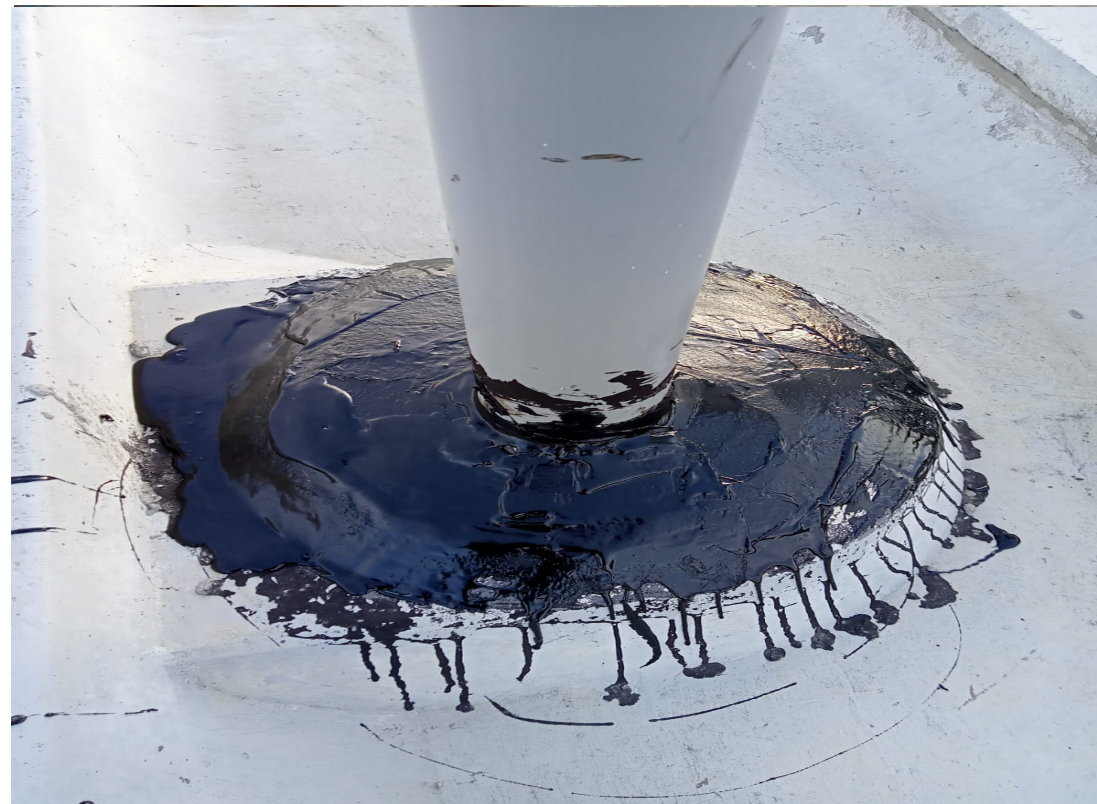
Закрепление кабеля антенны на крыше

ЧТО БЫЛО



Локальный ремонт кровли

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Локальный ремонт кровли

КАК СТАЛО

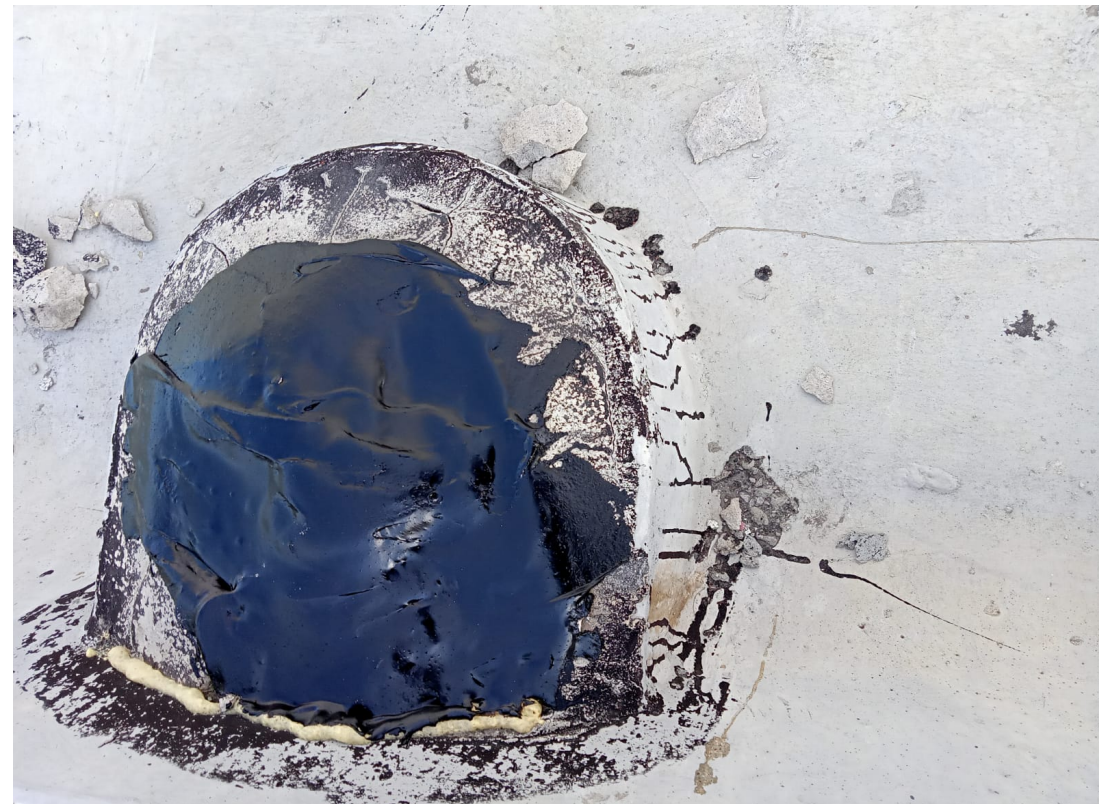


ЧТО БЫЛО

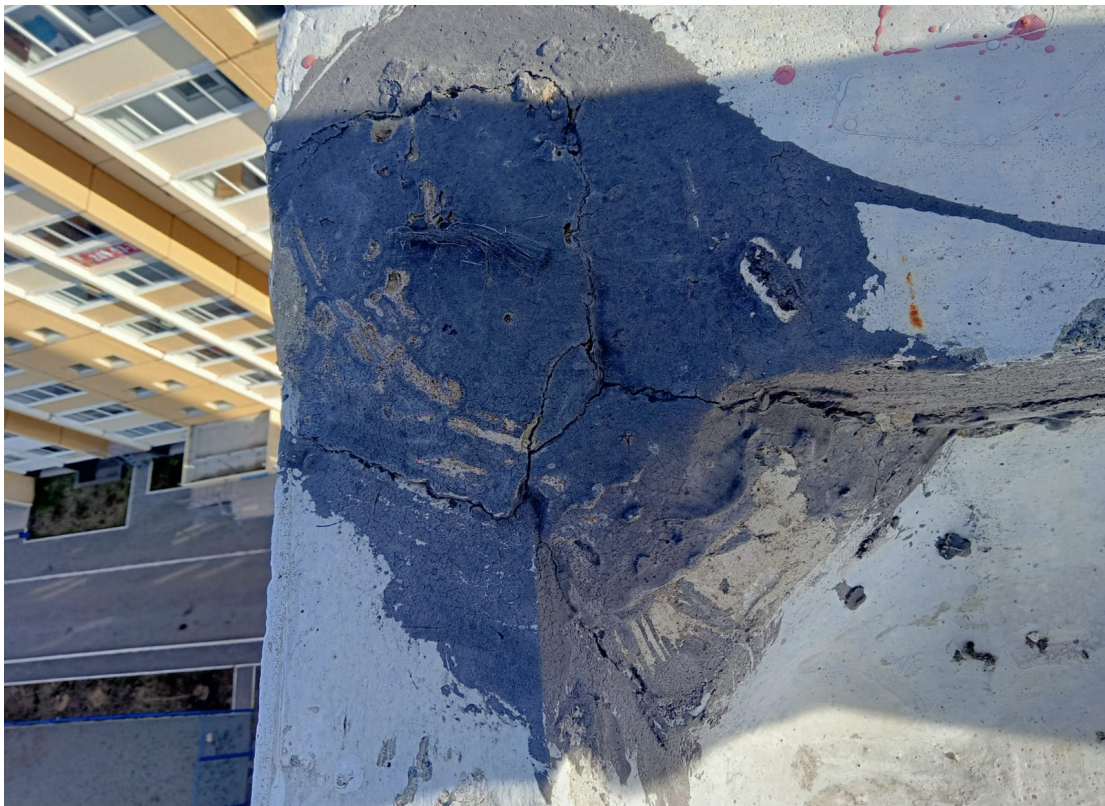


Локальный ремонт кровли

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Локальный ремонт кровли

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Локальный ремонт кровли

КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

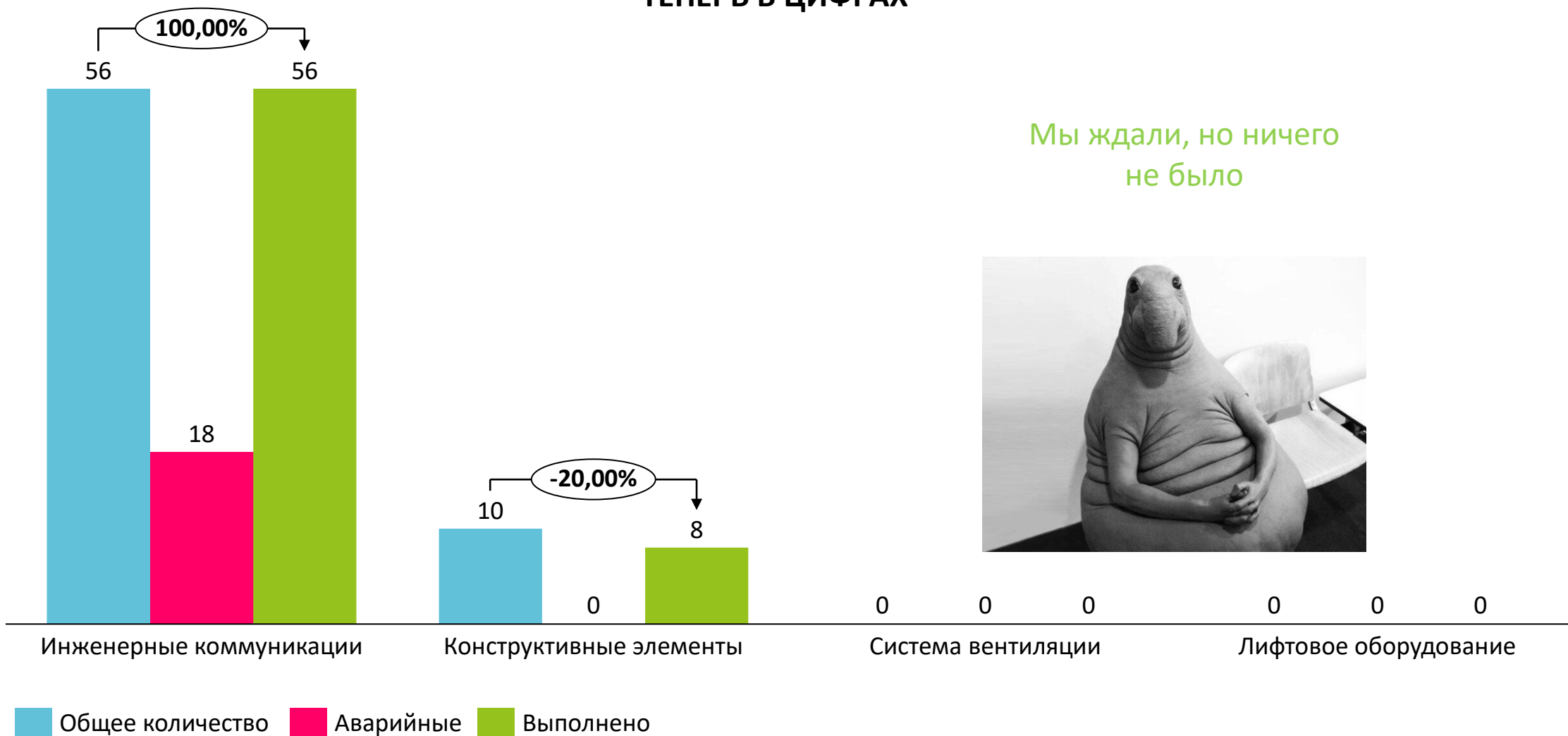
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	56	18	56	10	0	8	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Косарева, 75	Профилактический ремонт кровли с применением битумно-полимерных мастик
	Перемещение полусфер на придомовой территории.
	Сборка и монтаж деревянной горки на придомовой территории.
	Ремонт почтовых ящиков в местах общего пользования
	Ремонт двери в техническое помещение.
	Утепление и ремонт окон технического этажа.
	Укрепление слаботочных кабелей на кровле.
	Ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории.
	Монтаж отсутствующих ручек на окнах в местах общего пользования (локально)
	Ремонт водосточной воронки в местах общего пользования
	Замена замка в месте общего пользования № 5 в подвале.
	Закуп и монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
	Замена аварийного замка в техническом помещении.
Подготовка стоек для монтажа освещения спортивной площадки	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	14	2	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Косарева, 75	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

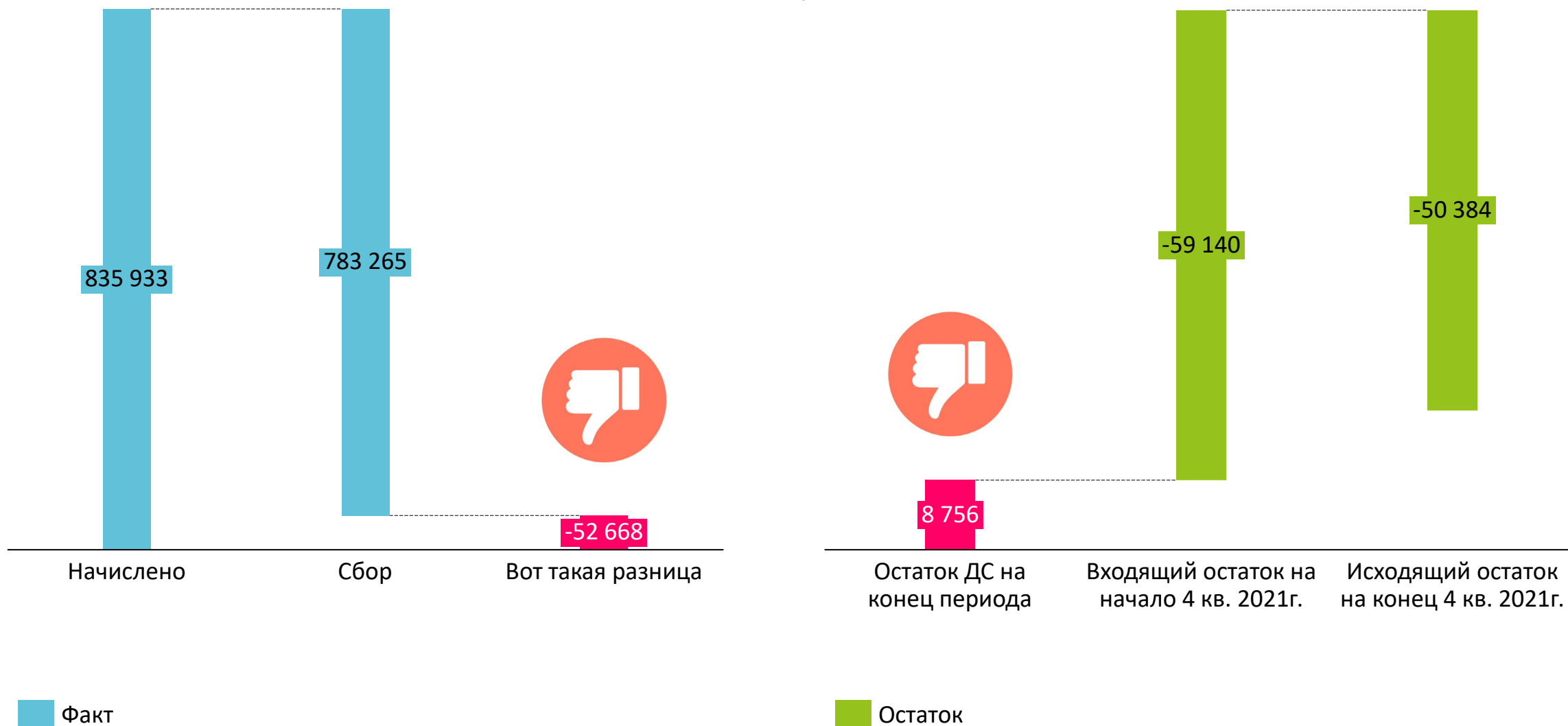
Увы, заявок не поступило



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

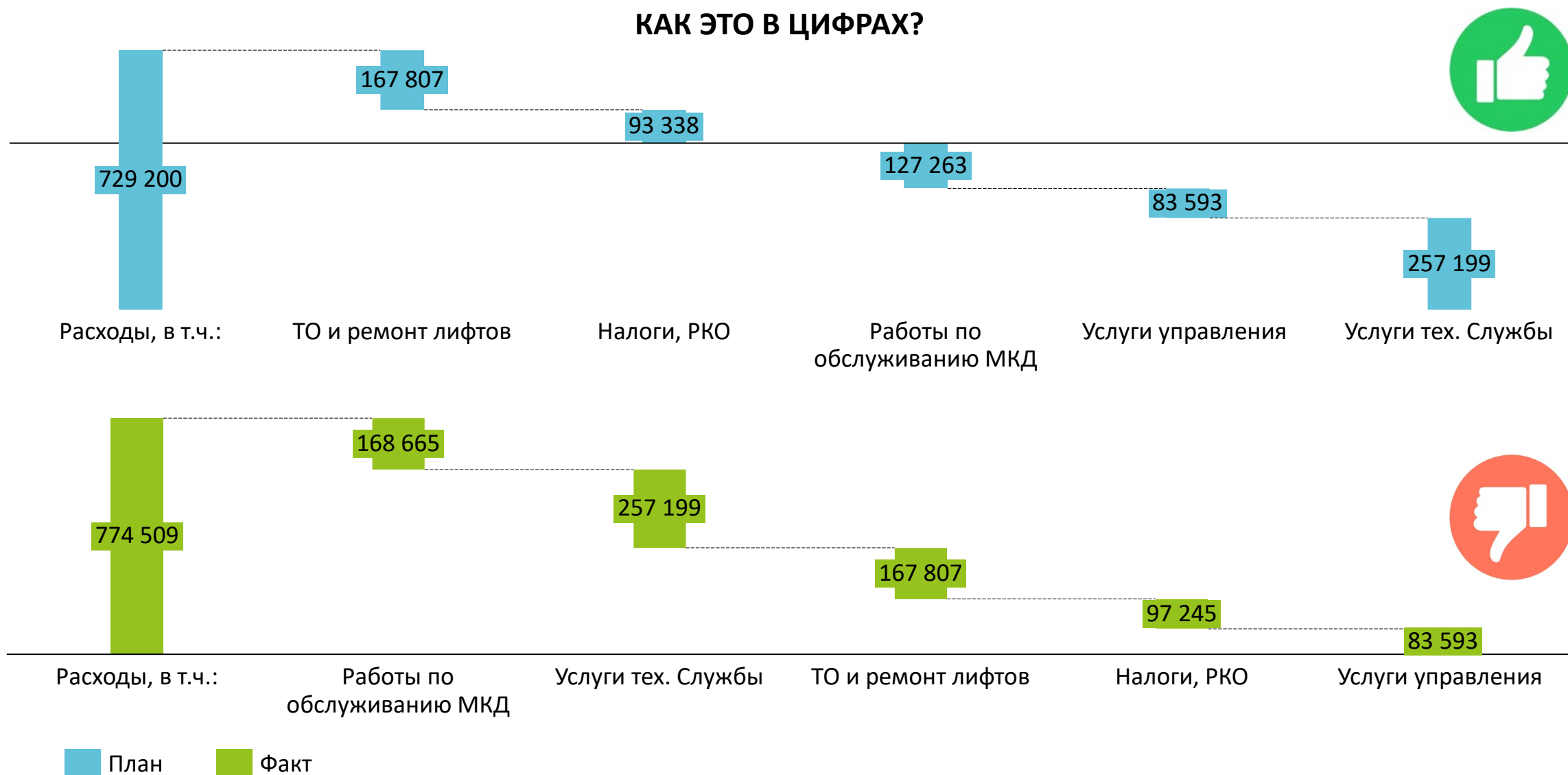
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Косарева, д.75	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	835 933,00	835 933,00	0,00
Оплачено жителями	835 933,00	783 265,00	-52668,00
Расходы, в т.ч.:	729 200,34	774 509,34	45309,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	167 806,86	167 806,86	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	93 338,00	97 245,00	3907,00
Работы по обслуживанию МКД	127 263,00	168 665,00	41402,00
Обслуживание пожарной сигнализации			
Услуги управления	83 593,30	83 593,30	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	257 199,18	257 199,18	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	106 732,66	8 755,66	-97977,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 59 139,52	- 59 139,52	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	47 593,14	- 50 383,86	-97977,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

